

# ZES UNICA 2026



## ZES UNICA 2026

### CREDITO DI IMPOSTA PER MARCHE E UMBRIA

#### Soggetti beneficiari

Tutte le imprese, indipendentemente dalla forma giuridica e dal regime contabile adottato, già operative o che si insediano nelle zone assistite ZES.

**Scadenza: dal 31 marzo al 30 maggio 2026** gli operatori comunicano all'Agenzia delle Entrate l'ammontare delle spese ammissibili sostenute dal 1° gennaio e quelle che prevedono di sostenere fino al 31 dicembre 2026. Successivamente sarà necessario inviare - dal 3 gennaio 2027 al 17 gennaio 2027 - una Comunicazione integrativa attestante l'avvenuta realizzazione degli investimenti.

#### Ente finanziatore: Agenzia delle Entrate

#### Tipo incentivo: **credito d'imposta** ZES nella misura pari al:

- 35% per le piccole imprese;
- 25% per le medie imprese;
- 15% per le grandi imprese (*per le grandi imprese, sono agevolabili solo investimenti iniziali a favore di una "nuova attività economica"*).

#### Investimenti ammissibili

Possono accedere solo gli investimenti - con un **minimo di 200.000 euro** - che rientrano nella definizione di *"progetto di investimento iniziale"*:

- creazione di un nuovo stabilimento;
- ampliamento di uno stabilimento già esistente;
- diversificazione della produzione;
- cambiamento fondamentale del processo produttivo complessivo;
- acquisizione di attivi appartenenti a uno stabilimento chiuso o che sarebbe stato chiuso qualora non fosse stato acquisito.

Sono agevolabili le spese relative a:

- l'acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nel territorio;
- l'acquisto di terreni;
- l'acquisizione, la realizzazione o l'ampliamento di immobili strumentali agli investimenti.

*Il valore dei terreni e degli immobili ammessi all'agevolazione non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.*

**NON ESITARE A CONTATTARCI, IL NOSTRO TEAM DI CONSULENTI  
È A DISPOSIZIONE PER INFO E CHIARIMENTI.**

**PER INFORMAZIONI**

LIAN SRL – Via 3 Ottobre n.23 – 63100 Ascoli Piceno  
Tel. 0736/336328 – E-mail [info@lianconsul.it](mailto:info@lianconsul.it) - [www.lianconsul.it](http://www.lianconsul.it)

Seguici su

